

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 45, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 4030 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 5571,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 594,0 м. кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	5571,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 811 952
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 666 996
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	301372
6	Уборка подъездов	руб.	219092
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42516
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	146061
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	94295
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	110935
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	21265
12	Расходы по управлению	руб.	351299
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	15721
14	Очистка дымоходов	руб.	148840
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	33280
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	106033
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10169
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	27111
19	Итого:	руб.	1627989
20	Рентабельность 5 %	руб.	81399
21	Итого:	руб.	1709388
22	Уплата налога 6%	руб.	102563
23	Всего по смете	руб.	1811952

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

